

COPIA

Delibera n° 110
In data 29/10/2021



COMUNE DI GUIDIZZOLO

PROVINCIA DI MANTOVA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE MODALITA' DI VERSAMENTO ED EVENTUALE RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (COSTO DI COSTRUZIONE ED ONERI DI URBANIZZAZIONE)

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **12.45** in video conferenza previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge e secondo le modalità ed i criteri fissati con Decreto sindacale n. 220 del 31.07.2021 si è riunita la Giunta Comunale

Eseguito l'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1	Meneghelli Stefano Sindaco	X	
2	Cobelli Chiara Vice Sindaco	X	
3	Pozzi Fede Assessore Effettivo	X	
4	Beschi Mirko Assessore Effettivo	X	
5	Roverselli Adriano Assessore Effettivo	X	
TOTALE		5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa ..Ferro la quale, previa l'identificazione di tutti i partecipanti presenti sulla piattaforma telematica, assicura la regolarità dello svolgimento della seduta e lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 97, c. 4, lett. A) del TUEL, nonché il rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità fissati con Decreto sindacale n. 220 del 31.07.2021.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dr. Stefano Meneghelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 13.03.1978 e successiva delibera G.C. n. 66/ter del 09-05-1978 sono stati definiti tempi e le modalità per la corresponsione rateizzata degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del costo di costruzione previsti dalla Legge 28.01.1977 n. 10;

Visto ora l'art. 16 (Contributo per il rilascio del permesso di costruire) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che:

- al comma 2 prevede "2. La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. ...".
- al comma 3 prevede "3. La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione."

Visto l'art. 43, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" che testualmente dispone:

"Art. 43. (Contributo di costruzione)

1. I titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi."

Visto l'art. 38, comma 7bis, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" che testualmente dispone:

"Art. 38. (Procedimento per il rilascio del permesso di costruire)

7-bis. L'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti è determinato con riferimento alla data di presentazione della richiesta del permesso di costruire, purché completa della documentazione prevista. Nel caso di piani attuativi o di atti di programmazione negoziata con valenza territoriale, l'ammontare degli oneri è determinato al momento della loro approvazione, a condizione che la richiesta del permesso di costruire, ovvero la denuncia di inizio attività siano presentate entro e non oltre trentasei mesi dalla data dell'approvazione medesima. Fatta salva la facoltà di rateizzazione, la corresponsione al comune della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, se dovuti, deve essere fatta all'atto del rilascio del permesso di costruire, ovvero allo scadere del termine di quindici giorni previsto dal comma 7, primo periodo, nei casi di cui al comma 10."

Visto l'art. 48, comma 7, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" che testualmente dispone:

"Art. 48. (Costo di costruzione)

7. La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della denuncia di inizio attività, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune e comunque non oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori."

Ravvisata la necessità di ridefinire i criteri per la rateizzazione del contributo di costruzione dovuto per i vari titoli abilitativi previsti dalla normativa vigente;

Visto il prospetto (Allegato "A") indicante le modalità di versamento ed eventuale rateizzazione del contributo di costruzione predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 sul presente atto dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1-di dichiarare quanto in premessa esposto parte integrante e sostanziale del presente atto.

2-di approvare l'aggiornamento delle modalità di versamento ed eventuale rateizzazione del contributo di costruzione (art. 43 Legge Regionale n. 12/2005), così come stabilito nell'allegato prospetto (allegato "A"), predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

3-di autorizzare i competenti Responsabili di area a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

4-Di dare decorrenza alle nuove modalità di rateizzazione per le pratiche edilizie presentate dal 01-11-2021

Inoltre, stante la necessità di concludere tempestivamente il presente atto , con separata unanime votazione resa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

ALLEGATO A

MODALITA' DI CORRESPONSIONE O EVENTUALE RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il contributo di costruzione , ai sensi dell'art. 43 , comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i. , deve essere corrisposto nel caso di richiesta di Permesso di Costruire nel termine tassativo di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica (anche a mezzo PEC) dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire e comunque prima del ritiro del titolo abilitativo . Il pagamento di quanto dovuto determina l'efficacia del titolo abilitativo

Nel caso di presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) il contributo di costruzione dovrà essere versato , nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di deposito al protocollo comunale della SCIA e comunque prima dell'intervenuta efficacia del titolo edilizio.

In entrambe i casi i versamenti dovranno essere effettuati attraverso PagoPa e copia della ricevuta di avvenuto versamento dovrà essere prontamente trasmessa all'Ufficio Tecnico Comunale a mezzo portale SUE.

MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (relativamente all'incidenza degli oneri di urbanizzazione)

La possibilità di rateizzare è prevista con le seguenti modalità:

- **50% dell'importo dovuto** entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire e comunque prima del ritiro del titolo abilitativo o nel caso di SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di deposito al protocollo comunale della SCIA e comunque prima dell'intervenuta efficacia del titolo edilizio
- **25% dell'importo dovuto** entro 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso di costruire o nel caso di SCIA entro 12 mesi dall'intervenuta efficacia del titolo edilizio
- **25% dell'importo dovuto** entro 3 anni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire o nel caso di SCIA entro 3 anni dalla intervenuta efficacia del titolo edilizio. Le somme rateizzate dovranno comunque essere tutte versate prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità se presentata prima dei tre anni di validità del titolo abilitativo

La domanda di rateizzazione dovrà essere presentata contestualmente al primo versamento e si intenderà accolta solo dopo l'avvenuta approvazione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica .

A garanzia dei pagamenti rateizzati dovrà essere presentata una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa per un importo corrispondente alle somme dovute.

Le polizze dovranno rimanere valide sino alla restituzione dell'originale da parte del Comune o alla dichiarazione di liberatoria a seguito accertata estinzione del debito.

La rateizzazione è a totale cura ed onere del richiedente

Sulle somme rateizzate saranno applicati gli interessi legali vigenti al momento del pagamento del rateo .

In caso di ritardato pagamento dei singoli ratei alle scadenze fissate , si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001 e s.m.i.

MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (relativamente all'incidenza del costo di costruzione)

La possibilità di rateizzare è prevista con le seguenti modalità:

- **50% dell'importo dovuto** entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire e comunque prima del ritiro del titolo abilitativo o nel caso di SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di deposito al protocollo comunale della SCIA e comunque prima dell'intervenuta efficacia del titolo edilizio
- **25% dell'importo dovuto** entro 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso di costruire o nel caso di SCIA entro 12 mesi dall'intervenuta efficacia del titolo edilizio
- **25% dell'importo dovuto** entro 3 anni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire o nel caso di SCIA entro 3 anni dalla intervenuta efficacia del titolo edilizio. Le somme rateizzate dovranno comunque essere tutte versate prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità se presentata prima dei tre anni di validità del titolo abilitativo

La domanda di rateizzazione dovrà essere presentata contestualmente al primo versamento e si intenderà accolta solo dopo l'avvenuta approvazione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica .

A garanzia dei pagamenti rateizzati dovrà essere presentata una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa per un importo corrispondente alle somme dovute.

Le polizze dovranno rimanere valide sino alla restituzione dell'originale da parte del Comune o alla dichiarazione di liberatoria a seguito accertata estinzione del debito.

La rateizzazione è a totale cura ed onere del richiedente

Sulle somme rateizzate saranno applicati gli interessi legali vigenti al momento del pagamento del rateo .

In caso di ritardato pagamento dei singoli ratei alle scadenze fissate , si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Dott. Stefano Meneghelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Dott.ssa. Ferro Valeria

PARERI (art. 49, c. 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Favorevole di regolarità tecnica
IL RESPONSABILE
F.to Geom. Lina Gennari

Favorevole di regolarità contabile
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO – FINANZIARIO**
F.to Dott.ssa Marcheggiani Lorenza

N° registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stato affisso all'albo pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal ...06.11.2021...
Certifico altresì che, contestualmente alla pubblicazione, l'oggetto del presente verbale è stato comunicato ai capigruppo consiliari come previsto dagli artt. 124, 125 del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Addi ...06.11.2021.....

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Dott.ssa Ferro Valeria

Immediata eseguibilità

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il 16.11.2021.....

li, ...16.11.2021.....

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Dott.ssa Ferro Valeria

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, ..06.11.2021.....



IL RESPONSABILE
Marianna Conchieri