

**2023**

**TABELLA A – AREE EDIFICABILI NON SOGGETTE A PIANO  
ATTUATIVO/PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

2022	Indice fabbricabilità fondiaria	Valore
TC1	2,00 mc/mq	135 €/mq
TC1 zona agricola	2,00 mc/mq	100 €/mq
TC1 zona agricola frazioni	2,00 mc/mq	80 €/mq
TC2	2,00 mc/mq	120 €/mq
TC3	1,50 mc/mq	115 €/mq
TC3 frazioni	1,50 mc/mq	77 €/mq
TC4 capoluogo	1,20 mq/mq non res. 1,50 mc/mq residenziale	85 €/mq
TC4 frazioni	1,20 mq/mq non res. 1,50 mc/mq residenziale	59 €/mq
TC5 capoluogo	1,20 mq/mq	75 €/mq
TC5 frazioni	1,20 mq/mq	45 €/mq
TC6 capoluogo	0,80 mq/mq	55 €/mq
Servizi esistenti		30 €/mq
Servizi in progetto		25 €/mq
Servizio in progetto a destinazione verde pubblico		16 €/mq
Verde privato		16 €/mq

Legenda

- TC1 Ambiti prevalentemente residenziali ad alta densità
- TC2 Ambiti prevalentemente residenziali di completamento a densità medio alta
- TC3 Ambiti prevalentemente residenziali di completamento a media densità
- TC4 Ambiti a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale di completamento
- TC5 Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva, artigianale e industriale di completamento

**Nel caso di SUAP in variante al PGT approvati, nei quali non sono stati realizzati immobili, il valore dell'area fa riferimento al TC5 capoluogo o frazioni**

**2023**

**TABELLA B - AREE EDIFICABILI SOGGETTE PIANI ATTUATIVI E PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI**

2022	Indice fabbricabilità territoriale	Valore
A.T.P.R. capoluogo senza piano attuativo	1,20 mc/mq	40 €/mq
A.T.P.R. capoluogo con piano attuativo approvato sui lotti edificabili		115 €/mq
A.T.P.R. frazioni senza piano attuativo	1,20 mc/mq	27 €/mq
A.T.P.R. frazioni con piano attuativo approvato sui lotti edificabili		80 €/mq
Piani attuativi residenziali non approvato	1,20 mc/mq	40 €/mq
Piani attuativi residenziali approvati sui lotti edificabili		115 €/mq
Piani attuativi produttivi non approvati		35 €/mq
Piani attuativi produttivi approvati sui lotti edificabili		70 €/mq
P.C.C. capoluogo non rilasciati	1,50 mc/mq	75 €/mq
P.C.C. capoluogo rilasciati		115 €/mq
P.C.C. frazioni non rilasciati	1,50 mc/mq	50 €/mq
P.C.C. frazioni rilasciati		80 €/mq
A.T.P.P. capoluogo senza piano attuativo	1,00 mq/mq	35 €/mq
A.T.P.P. capoluogo con piano attuativo approvato sui lotti edificabili		70 €/mq
A.T.P.P. frazioni senza piano attuativo	1,00 mq/mq	29 €/mq
A.T.P.P. frazioni con piano attuativo approvato sui lotti edificabili		45 €/mq
Servizi in progetto		25 €/mq

Legenda

- A.T.P.R.       Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali  
P.C.C.         Permessi di Costruire Convenzionati  
A.T.P.P.       Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi

**Riduzioni**

Per quanto riguarda i Permessi di Costruire Convenzionati i valori dati possono essere ridotti in queste percentuali:

15% se è prevista cessione di viabilità;

25% se è prevista cessione di servizi;

40% se è prevista cessione di viabilità e servizi.

Nel caso nelle aree edificabili insistano vincoli speciali (elettrodotto, allevamento,..) o fasce di rispetto di tipo interfunzionale, stradale, cimiteriale, corsi d'acqua, ecc.. si applicheranno delle riduzioni al valore indicato in funzione delle reali possibilità edificatorie.

Massima riduzione applicabile 50%.